



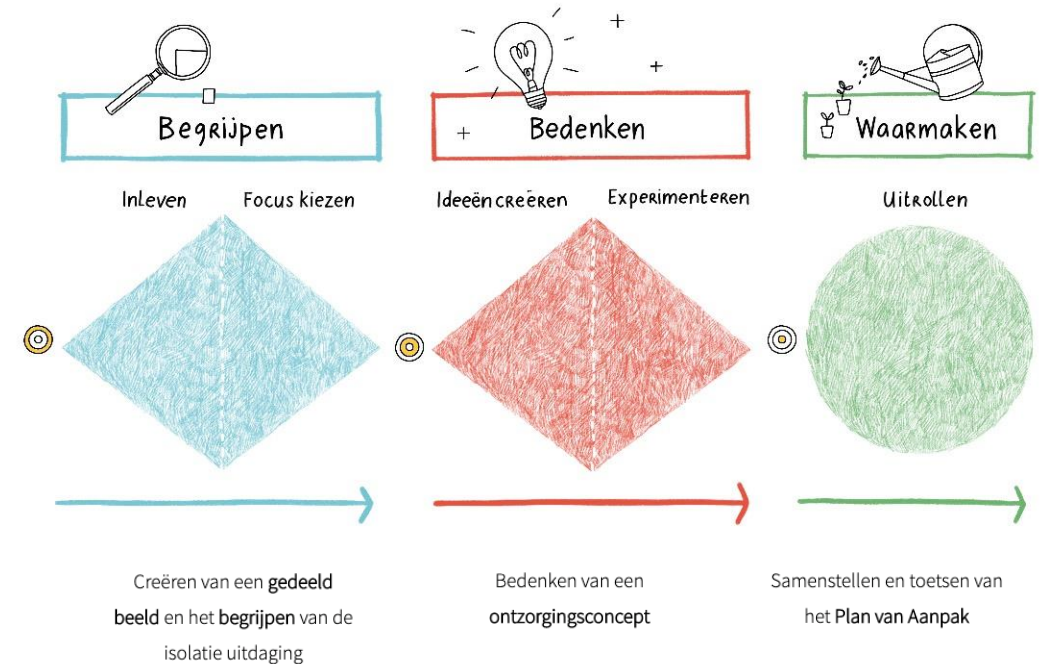
**Lokale Aanpak
Isolatie
Jouw gemeente**
Plan van Aanpak

Inleiding

De energiecrisis van de afgelopen periode, gevolgd door de enorme inflatie en woningnood, leveren bij veel Nederlanders (financiële) onzekerheid op. Gemeenten zijn massaal gestart met mensen helpen die kampen met energiearmoede. Zo ook de gemeente X.

Nu is het tijd voor de volgende stap: het grootschalig isoleren van de koopwoningen met de lagere energielabels. Hiervoor komen gelden beschikbaar voor de gemeente vanuit het Nationale Isolatieprogramma.

In drie werksessies met verschillende stakeholders hebben wij hiervoor deze lokale aanpak opgesteld om de eerste stappen te gaan zetten in het grootschalige verduurzamen van deze woningen. Hiernaast is dit doorlopen proces afgebeeld. Dit plan van aanpak bestaat uit een hoofddocument en uit bijlagen voor verdieping. Dit plan van aanpak dient als basis voor het aanvraag van de beschikbare gelden vanuit het Nationale Isolatieprogramma en dient in het vervolg als basis voor de uitvoering.



Inhoudsopgave

1. Aanleiding & kaders
2. Lokale isolatie opgave tot 2030
3. Lokale aanpak isolatie 2023-2026
 - *Doelgroepen*
 - *Financiering*
 - *Uitvoering*
 - *Organisatie*
4. Planning & vervolgstappen
5. Bijlagen voor verdieping



1 Aanleiding & Kaders

De uitvoering van de NIP vraagt om het hanteren van een lange termijn perspectief en stapsgewijs op te bouwen. Omdat het NIP veel raakvlakken heeft met andere thema's is het belangrijk dat koppelingen worden gemaakt met het bestaande beleid en programma's binnen de gemeente, bijvoorbeeld de energiearmoede aanpak of Transitievisie Warmte en uitvoering daarvan (Wijkuitvoeringsplannen) wanneer dit wordt opgestart.

Meer dan ooit zijn mensen bezorgd over de hoogte van hun energierekening. De energieprijzen zijn al maanden aanhoudend hoog. Dat raakt mensen hard in de portemonnee. Sinds de oorlog in Oekraïne neemt de onzekerheid over toekomstige prijsstijgingen nog verder toe. Het is essentieel de vraag naar energie terug te dringen. Zo worden we minder afhankelijk van aardgas uit Rusland en besparen we op de energierekening. Dat draagt bij aan het verminderen van het risico op energiearmoede. Om slecht geïsoleerde huur- en koopwoningen te verbeteren, gaan woningeigenaren, VvE's, verhuurders, huurders, Rijk, gemeenten, bedrijven en betrokken organisaties aan de slag. Door sneller, slimmer en socialer te isoleren via een langjarige, programmatische aanpak. De rijksoverheid heeft zich daarom ten doelen gesteld om vóór 2030 2,5 miljoen woningen te isoleren. Om deze ambitie te bewerkstelligen zijn er door het Rijk vier actielijnen opgesteld:

1. Lokale aanpak isoleren 750.000 koopwoningen samen met gemeenten
2. Isoleren van 1 miljoen huurwoningen door verhuurders
3. Versneld isoleren van 750.000 koopwoningen op eigen initiatief
4. Samen energie besparen met laagdrempelige maatregelen



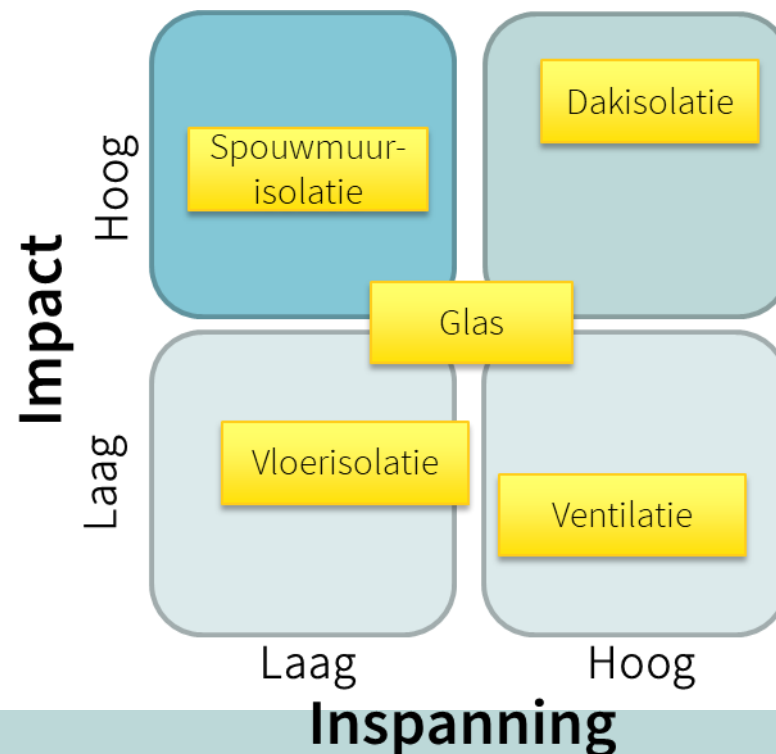


In het plan van aanpak
behandelen we de volgende
vragen

Wat is het Nationaal Isolatieprogramma?

Wat is er (inter)nationaal afgesproken?

Welke isolatiemaatregelen zijn er mogelijk?



Wat hebben we afgesproken in onze TVW?

Transitievisie Warmte (TVW)

De ambitie die is vastgesteld in de TVW is dat 20% van de bestaande panden in de gebouwde omgeving in 2030 aardgasvrij zijn. Concreet betekent dit dat er 2.300 woningen aardgasvrij zijn in 2030.



Wat kosten isolatiemaatregelen en wat leveren ze op?

Business case en financiële mogelijkheden

	Vloerisolatie	Dakisolatie	Spouwmuurisolatie	Glas (HR++)	Ventilatie (Wtw)*	
Kosten	Kosten					
	ISDE subsidie					
	Subtotaal minus ISDE					
	NIP middelen					
	Totaal minus NIP-middelen					
Besparing	Energiebesparing per jaar	80 aardgas	400 m3 aardgas	180 m3 aardgas	65 m3 aardgas	N/A
	Financiële besparing per jaar	€ 96,00 (bij een gasprijs van 1,20 euro/m3)	€ 480,00 (bij een gasprijs van 1,20 euro/m3)	€ 216,00 (bij een gasprijs van 1,20 euro/m3)	€ 78,00 (bij een gasprijs van 1,20 euro/m3)	N/A

2. Lokale isolatie opgave tot 2030

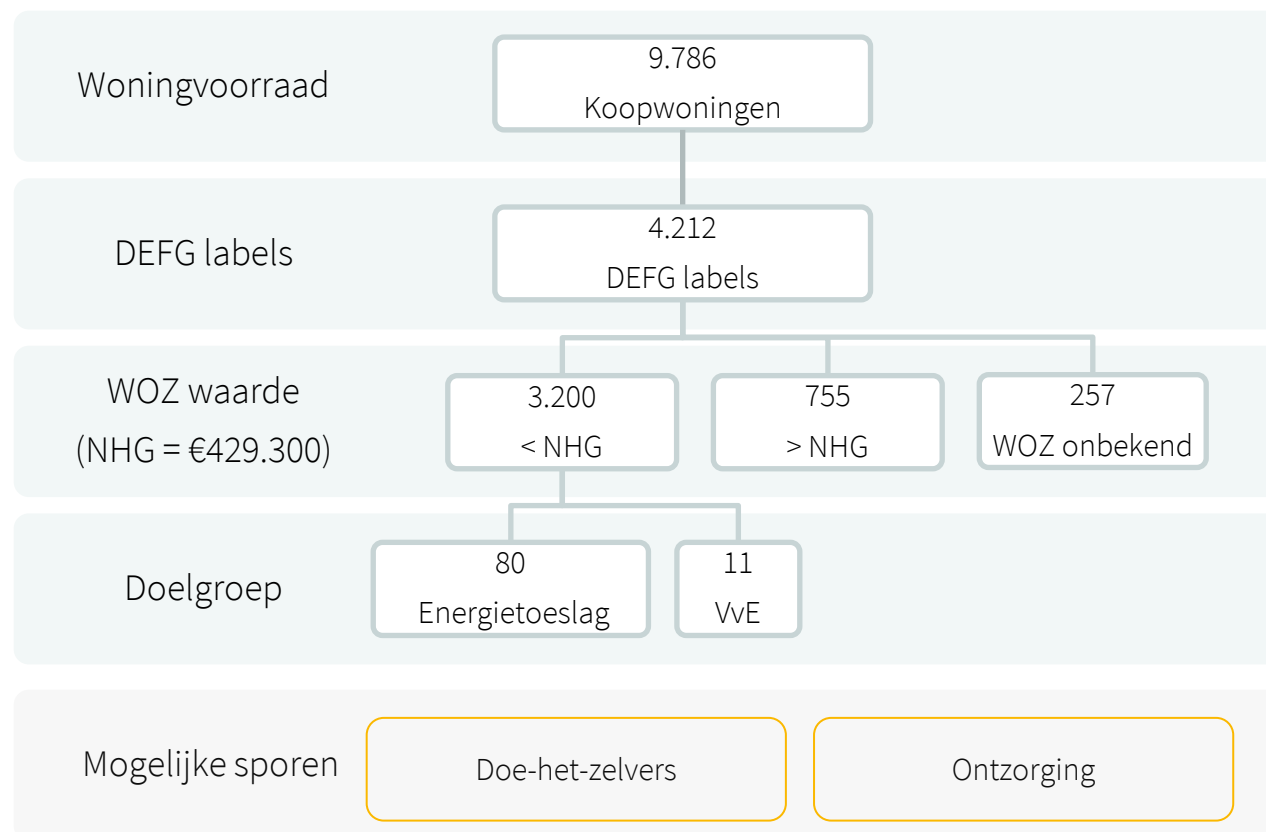
Tot 2030 is een meerjarige programma nodig om alle slecht geïsoleerde woning aan te pakken. Hiervan geeft de NIP wel de aanleiding maar is het essentieel om zowel de koppelingen met andere programma's op te zoeken als het stapelen van (financiële) middelen. De lokale opgave in X is namelijk aanzienlijk groter dan waarvoor er vanuit de NIP gelden voor komen. Niet alleen zijn de betreffende aantallen van slecht geïsoleerde woningen groter maar ook zullen de NIP gelden niet genoeg zijn om het isoleren van deze woningen te bekostigen.

Voor het programma tot 2030 zijn een aantal uitgangspunten opgesteld voor de uitwerking van het programma. Belangrijk hierin is dat we klein beginnen met de eerste bouwsteen van het programma: 2023-2026. Aan de hand van deze ervaringen kunnen we in de volgende tranches (2024-2027 en 2025-2028) hierop voortbouwen.

Hoe ziet de totale opgave tot 2030 eruit?

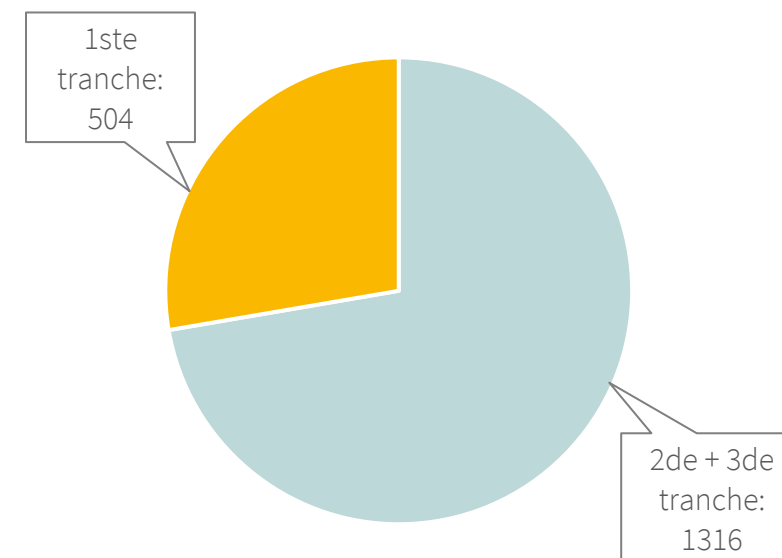
De totale isolatieopgave in X is groter dan dat kan worden bereikt met de NIP gelden. Om alle slechtere woningen te isoleren vraagt de opgave om een bredere aanpak en het stapelen met andere financiële middelen, zoals subsidies en eventueel leningen.

Totale isolatieopgave



Inzetbare NIP gelden

De NIP gelden zijn inzetbaar om tot 2030 1820 koopwoningen te isoleren. Een voorwaarde is dat deze woningen een D, E, F, of G-label hebben en dat 80% een WOZ waarde heeft dat onder de NHG-grens valt (€429.300).



Waar bevindt de NIP doelgroep zich?

Koopwoningen met DEFG labels onder NHG (WOZ <€429.300)



Wat zijn onze uitgangspunten richting 2030?

Welke doelgroepen gaan we eerst benaderen?

Hoe financieren we deze doelgroep?

Hoe wordt het NIP geld verdeeld binnen de focusgroep?

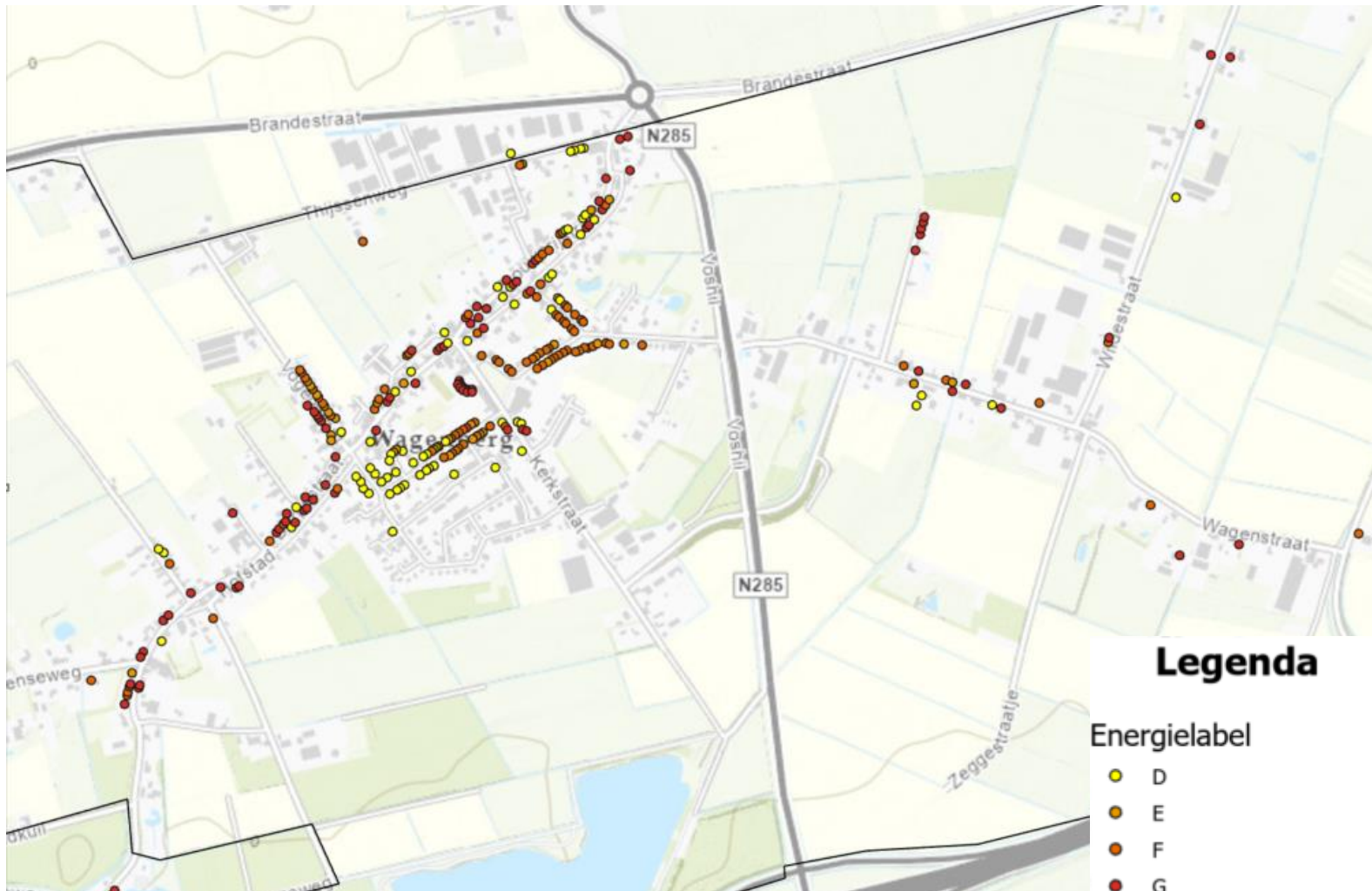
Hoe gaan we starten met onze lokale aanpak?

Overzicht van eerste stap 2023-2024

Maatregel	Spouwmuur- of vloerisolatie. Voor de bijzondere doelgroep eigenaar-bewoners die energietoeslag ontvangen geldt er een maatwerk aanpak als spouwmuur- of vloerisolatie al getroffen is of niet mogelijk is.
Focusgroep	Eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning (D, E, F of G-label) met een lagere WOZ-waarde (max. €429.300). Daarnaast is er extra aandacht voor de eigenaar-bewoners die energietoeslag hebben ontvangen.
Communicatie	In de algemene communicatie uitingen wordt er geen onderscheid gemaakt tussen eigenaar-bewoners. Communicatie is gericht op alle geïnteresseerde eigenaar-bewoners zonder spouwmuur- of vloerisolatie. Eigenaar-bewoners die buiten het focusgroep vallen kunnen meedoen met de collectieve aanpak tenzij zij deel van een maatwerk-groep zijn. Het verschil is dat de focusgroep extra financiering en ontzorging krijgt. Voor de bijzondere doelgroep eigenaar-bewoners met energietoeslag is er extra aandacht met bijvoorbeeld extra huis-aan-huis bezoeken (met voorwaarde dat dit AVG-proof is).
Financiering	Focusgroep: NIP geld + ISDE + eventueel eigen bijdrage/lening Bijzondere focusgroep energietoeslag: NIP geld + IDSE + extra bijdrage vanuit gemeente Buiten scope: ISDE + eigen bijdrage/lening
Ontzorging	Focusgroepen: Collectieve inkoop door gemeente, factuur direct naar gemeente, ISDE aanvraag door gemeente Buiten scope: Collectieve inkoop door gemeente, factuur/financiering/ISDE aanvraag door eigenaar-bewoner
Randvoorwaarden	Soortenmanagementplan (SMP) opstarten en Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) borgen.

Isolatie opgave 2030

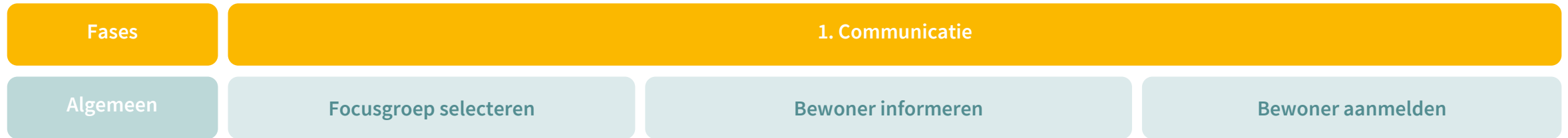
Koopwoningen met D,E,F, of G-label onder NHG (WOZ <€429.300)



DEFG onder NHG	238
DEFG boven NHG	132
DEFG WOZ onbekend	39
Totaal DEFG koopwoningen	409

- **Historische woningen** – Er zijn veel historische woningen en monumenten die vragen om een maatwerk aanpak. Dit kan de mogelijkheden van isoleren beperken. Deze woningen staan vooral op de linten.
- **Hogere WOZ-waarde** – In de kern zijn relatief veel slecht geïsoleerde woningen met een hogere WOZ waarde.

Hoe wordt het ontzorgingsproces georganiseerd? (1/3)



Wat doen stakeholders al op het gebied van isoleren?

In de gemeente X zijn er al verschillende bestaande initiatieven op het vlak van energiebesparing, energiearmoede en het isoleren van slechtere woningen. Tijdens de werksessies is er opgehaald wat de stakeholders al actief doen en ook wat ze nog zouden willen doen.

Gemeente X

Wat doet de Gemeente al?

- Collectieve inkoopacties
- Energietoelagen uitkeren
- Lekchecks
- Klusbus (2.0)
- Regionaal energieloket
- Webinars
- Onderzoek naar warmtenet (WUP)

Wat zou de Gemeente willen doen?

Uitleg geven over energiearmoede vanuit een sociale 'energie buddy'

Bewonersplatform Terheijden en Samen Actief Made

Nog niet actief bezig op dit vlak.

Corporatie

Wat doet corporatie al?

- Aanpak van gemiddeld 75 woningen per jaar (schil & zonnepanelen)
- Geïntegreerde & collectieve aanpak

Wat zouden ze nog willen doen?

- Informatie verschaffen (technisch & sociaal)
- Advies uitbrengen
- Kopers koppelen aan geïntegreerde alles-in-1 aanpak

Energie ambassadeurs

Wat doen de energie ambassadeurs al?

Bewoners adviseren over de isolatie van woningen

Energie Collectief

Wat doen ze al?

- Bewustwording voor kopers en huurders
- Werkgroep energiebesparing voor woningen zonder spouwmuur of met enkel glas
- Leckchecks
- Warmtenet

Wat willen ze doen?

Meer collectieve aanpak

Energieneutraal

Wat doet Energieneutraal al?

Informatie over isolatie verschaffen
'Kletspraatspel'

xxx

Wat doet xxx al?

- Energielabels maken
- Bouwkundig advies (VE)
- Klantreis voor klimaatroute bewoners
- Warmtefonds

Bewonersgroep Wat doet de bewonersgroep al?

- Veel plaatselijke kennis
- Bijeenkomsten over energiebesparing

Wat zou de bewonersgroep willen doen?

Algemene bewoners-communicatie



Lokale Isolatie Aanpak
Plan van Aanpak

